

Информация о прекращении конфликта интересов, возникающего при управлении имуществом ЗПИФ недвижимости «Сибирский» под управлением ООО УК «Парма-Менеджмент»

Г. Пермь

17 июля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парма-Менеджмент» (далее – Управляющая компания) (лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00067 от 03.06.2002 г.), действуя в качестве доверительного управляющего Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибирский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парма-Менеджмент» (далее – Фонд), Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 11 марта 2008 года за № 1245-58227889, на основании требований Федерального закона от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», а также пункта 2.3. Указания Банка России от 22.07.2020 № 5511-У "О требованиях к выявлению конфликта интересов и управлению конфликтом интересов управляющей компании инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов и специализированного депозитария", действуя так же, как и в условиях отсутствия конфликта интересов, сообщает о прекращении конфликта интересов (в том числе потенциального):

1. Обстоятельства возникновения конфликта интересов: п. 6 Приложения 2 к Указанию Банка России от 22 июля 2020 года N 5511-У "О требованиях к выявлению конфликта интересов и управлению конфликтом интересов управляющей компании инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов и специализированного депозитария" совершение управляющей компанией за счет имущества клиента управляющей компании сделок с ответственным лицом управляющей компании.

2. Сведения о предмете сделки, наименование и регистрационный номер юридического лица, с которым совершается сделка: Соглашение б/н от 11.07.2023г. с ООО «Марс» (ОГРН 1205900029004), являющимся ответственным лицом управляющей компании, на возмещение затрат по проведению пусконаладочных работ сети теплоснабжения и системы отопления в здании, расположенном по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 110, где нежилые помещения с кадастровыми номерами 59:01:4716037:288, 59:01:4716037:290, 59:01:4716037:291 входят в состав активов ЗПИФ недвижимости «Сибирский» под управлением ООО УК «Парма-Менеджмент».

ООО УК «Парма-Менеджмент». Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00067 от 03 июня 2002 года ЗПИФ недвижимости «Сибирский» под управлением ООО УК «Парма-Менеджмент». Правила зарегистрированы ФСФР России за № 1245-58227889 от 11.03.2008 года. До приобретения инвестиционных паев можно получить подробную информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с правилами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в офисе Управляющей компании по адресу г. Пермь, ул. Монастырская, 15 или по телефону (342) 210-30-05, а также на сайте в сети Интернет www.p-fondy.ru, e-mail: info@pfc.ru.

СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ МОЖЕТ УВЕЛИЧИВАТЬСЯ И УМЕНЬШАТЬСЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ПРОШЛОМ НЕ ОПРЕДЕЛЯЮТ ДОХОДЫ В БУДУЩЕМ, ГОСУДАРСТВО НЕ ГАРАНТИРУЕТ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ, ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПРИОБРЕСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАЙ, СЛЕДУЕТ ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ.

3. Дата возникновения конфликта интересов – 11.07.2023г.

4. Сведения о клиенте: владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибирский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парма-Менеджмент» (далее – Фонд), Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 11 марта 2008 года за № 1245-58227889.

5. Сведения о решении об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов: Решение принято Генеральным директором ООО УК «Парма-Менеджмент» 11.07.2023г.

6. Дата и обстоятельства прекращения конфликта интересов: 14.07.2023 конфликт интересов прекращен в связи с исполнением обязательств по Соглашению б/н от 11.07.2023г.

Генеральный директор

М.П. Чечулин