

**Отчет об итогах голосования  
на общем собрании владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда  
недвижимости «Сибирский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Парма-Менеджмент»**

г. Пермь

«27» февраля 2020 г.

**Название фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Сибирский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парма-Менеджмент» (далее - Фонд).

**Правила доверительного управления Фондом** зарегистрированы ФСФР России 11 марта 2008 года за № 1245-58227889.

**Полное фирменное наименование управляющей компании фонда:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парма-Менеджмент».

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда:** Акционерное общество «Национальная кастодиальная компания».

**Полное фирменное наименование лица, созвавшего общее собрание:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парма-Менеджмент» по собственной инициативе.

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:** 27 февраля 2020 года.

Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 1 280 голосов.

В собрании владельцев инвестиционных паев фонда приняли участие лица, обладающие в совокупности 1 280 голосами.

**Повестка дня общего собрания:**

Утверждение изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 11 марта 2008 года за № 1245-58227889), связанных

- с изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.

**Формулировка решения по вопросу повестки дня:**

Утвердить изменения, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 11 марта 2008 года за № 1245-58227889), связанных

- с изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.

**Количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за» или «против») по вопросу повестки дня собрания:**

«За»	1 280 голосов
«Против»	нет голосов

Решение принято единогласно.

Принятые решения:

Утвердить изменения, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 11 марта 2008 года за № 1245-58227889), связанных

- с изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.

ООО УК «Парма-Менеджмент». Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00067 от 03 июня 2002 года.

Получить подробную информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с правилами, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 N 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах" можно в офисе ООО УК «Парма-Менеджмент», расположенном по адресу г. Пермь, ул. Монастырская, 15. Справки по тел. (342) 210-30-05, а также на сайте в сети Интернет [www.p-fondy.ru](http://www.p-fondy.ru), e-mail: [info@pfc.ru](mailto:info@pfc.ru).

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами.

Председатель собрания

  
Чечулин Михаил Павлович

Секретарь собрания

  
Гусманова Галина Владимировна



**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ**  
**в Правила**  
**доверительного управления**  
**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости**  
**«Сибирский»**  
**под управлением Общества с ограниченной ответственностью**  
**Управляющая компания «Парма-Менеджмент»**

(зарегистрированы ФСФР России 11 марта 2008 года за № 1245-58227889, с изменениями, зарегистрированными ФСФР России 17 июня 2008 г. за № 1245-58227889-1, с изменениями от 09 июня 2011 года № 1245-58227889-2, с изменениями от 31 января 2013 года за № 1245-58227889-3, с изменениями от 22 августа 2014 года за № 1245-58227889-4, с изменениями, зарегистрированными Банком России от 25 февраля 2016 года за № 1245-58227889-5, с изменениями от 20 февраля 2018 года №1245-58227889-6, с изменениями от 16 июля 2019 года №1245-58227889-7, с изменениями от 20 августа 2019 года №1245-58227889-8, с изменениями от 30 января 2020 года №1245-58227889-9)

1. Внести в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибирский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парма-Менеджмент» следующие изменения и дополнения:

№ вопроса	Старая редакция	Новая редакция
1	<p>84.1. Частичное погашение инвестиционных паев осуществляется без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.</p> <p>Управляющая компания принимает решение о количестве инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению.</p> <p>Количество инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению, выражается в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.</p> <p>Максимальное количество погашаемых инвестиционных паев не может быть более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.</p> <p>Даты, по состоянию на которые, на основании распоряжения Управляющей компании, составляется список владельцев инвестиционных паев для частичного погашения:</p>	<p>84.1. Частичное погашение инвестиционных паев осуществляется без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.</p> <p>Управляющая компания принимает решение о количестве инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению.</p> <p>Количество инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению, выражается в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.</p> <p>Максимальное количество погашаемых инвестиционных паев не может быть более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.</p> <p>Даты, по состоянию на которые, на основании распоряжения Управляющей компании, составляется список владельцев инвестиционных паев для частичного погашения:</p> <p><b>29 мая 2020 года;</b>  <b>31 августа 2020 года;</b></p>



09 сентября 2019 года;  
11 декабря 2019 года.

В информации о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения инвестиционных паев, раскрываемой Управляющей компанией в соответствии с подпунктом 7 пункта 30 настоящих Правил, указывается количество погашаемых инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению.

Управляющая компания направляет Регистратору распоряжение о составлении списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев Фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

При этом отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения инвестиционных паев, должно быть одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.

Частичное погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

Частичное погашение инвестиционных паев не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

03 декабря 2020 года.

В информации о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения инвестиционных паев, раскрываемой Управляющей компанией в соответствии с подпунктом 7 пункта 30 настоящих Правил, указывается количество погашаемых инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению.

Управляющая компания направляет Регистратору распоряжение о составлении списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев Фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

При этом отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения инвестиционных паев, должно быть одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.

Частичное погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

Частичное погашение инвестиционных паев не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.



Прошнуровано, пронумеровано,  
скреплено печатью  
4 (четыре) листа(ов)  
Генеральный директор  
М.П. Чечулин