

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Код формы по ОКУД 0420503
Месячная

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)¶
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Сибирский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парма-Менеджмент».	1245	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Парма-Менеджмент"	21-000-1-00067	49865450

Раздел II. Параметры отчета о приросте (уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2¶
Сентябрь 2018 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
¶ Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	1 237 262,37
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залладных)	01.01	0,00

с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	1 237 262,37
Сделка №СИБ000031 от 18.09.2018 2-ком. квартира № 50 об. площадь 43,10 на 6 этаже по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сп, д. Кондратово, ул. Камская 2/2		190 542,37
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего	02	-45 655,86
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	59 322,03
Переоценка актива от 27.09.2018 нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, об.пл.71,7 кв.м, этаж 1, адрес: Р.Ф. Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Крупской, 67		59 322,03
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
Переоценка актива от 17.09.2018 1-ком. квартира № 129 об. площадь 34,77 на 13 этаже по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сп, д. Кондратово, ул. Камская 2/2		147 820,00
Переоценка актива от 17.09.2018 1-ком. квартира № 8 об. площадь 34,77 на 2 этаже по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сп, д. Кондратово, ул. Камская 2/2		115 320,00

<p>Переоценка актива от 17.09.2018 2-ком. квартира № 104 об. площадь 43,11 на 11 этаже по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сп, д. Кондратово, ул. Камская 2/2</p>		90 860,00
<p>Переоценка актива от 17.09.2018 2-ком. квартира № 12 об. площадь 55,59 на 3 этаже по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сп, д. Кондратово, ул. Камская 2/2</p>		57 140,00
<p>Переоценка актива от 17.09.2018 2-ком. квартира № 121 об. площадь 62,03 на 12 этаже по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сп, д. Кондратово, ул. Камская 2/2</p>		64 080,00
<p>Переоценка актива от 17.09.2018 2-ком. квартира № 127 об. площадь 43,1 на 13 этаже по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сп, д. Кондратово, ул. Камская 2/2</p>		90 900,00
<p>Переоценка актива от 17.09.2018 2-ком. квартира № 28 об. площадь 43,1 на 4 этаже по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сп, д. Кондратово, ул. Камская 2/2</p>		51 900,00
<p>Переоценка актива от 17.09.2018 2-ком. квартира № 38 об. площадь 43,11 на 5 этаже по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сп, д. Кондратово, ул. Камская 2/2</p>		90 860,00
<p>Переоценка актива от 17.09.2018 2-ком. квартира № 66 об. площадь 62,03 на 7 этаже по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сп, д. Кондратово, ул. Камская 2/2</p>		64 080,00
<p>Переоценка актива от 17.09.2018 2-ком. квартира № 81 об. площадь 43,19 на 9 этаже по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сп, д. Кондратово, ул. Камская 2/2</p>		91 040,00
<p>Переоценка актива от 17.09.2018 2-ком. квартира № 83 об. площадь 43,1 на 9 этаже по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сп, д. Кондратово, ул. Камская 2/2</p>		90 900,00
<p>Переоценка актива от 17.09.2018 3-ком. квартира № 120 об. площадь 69,46 на 12 этаже по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сп, д. Кондратово, ул. Камская 2/2</p>		71 160,00

Переоценка актива от 17.09.2018 3-ком. квартира № 21 об. площадь 69,46 на 3 этаже по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сп, д. Кондратово, ул. Камская 2/2		20 660,00
денежных требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	-104 977,89
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0,00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - всего	03	1 784 015,94
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	1 452 065,42
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям)		
инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	331 950,52
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего	05	922 487,62
в том числе:		
управляющей компании	05.01	778 487,62
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	144 000,00
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	3 744 714,80
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	922 487,62
Прочие расходы	09	1 050 670,91
Прирост «+» имущества в результате размещения акции акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00

Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-1 819 763,26

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	-	x	x	x	0,00	0,00
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	-	x	x	x	0,00	0,00
акции	1.01.1						
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	-	x	x	x	0,00	0,00
акции	1.02.1						
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	-	x	x	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1						
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	-	x	x	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1						
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	-	x	x	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1						
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	-	x	x	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1						
векселя	1.07	-	x	x	x	0,00	0,00

в том числе: по каждому векселю	1.07.1						
ипотечные сертификаты	1.08	-	x	x	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1						
депозитные сертификаты	1.09	-	x	x	x	0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1						
закладные	1.10	-	x	x	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1						
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие)	1.11	-	x	x	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1						
иностраные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	-	x	x	x	0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1						

г. руководитель акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда) (лицо, исполняющее обязанности
руководителя акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
Фонда)

М.П.Чечулин

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного
депозитария акционерного инвестиционного
фонда (паевого инвестиционного фонда)

В.А.Артюшенко

(инициалы, фамилия)