

**Сообщение о проведении общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибирский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парма-Менеджмент»**

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парма-Менеджмент»**, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00067 выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 03 июня 2002 г.

сообщает о проведении общего собрания владельцев инвестиционных паев **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибирский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парма-Менеджмент»** (решение о созыве собрания от 02 ноября 2023 г.).

**Название фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Сибирский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парма-Менеджмент» (далее - Фонд).

**Правила доверительного управления Фондом** зарегистрированы ФСФР России 11 марта 2008 года за № 1245-58227889

**Полное фирменное наименование управляющей компании фонда:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парма-Менеджмент» (далее – Управляющая компания).

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда:** Акционерное общество «Национальная кастодиальная компания» (далее - Специализированный депозитарий).

**Полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество) лица, созывающего общее собрание:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парма-Менеджмент» по собственной инициативе.

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:** 27 ноября 2023 года.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** 27 ноября 2023 года.

**Почтовый адрес, по которому должны направляться такие бюллетени:** 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании:** Дата принятия решения Управляющей компании о созыве общего собрания – 02 ноября 2023 г.

---

ООО УК «Парма-Менеджмент». Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00067 от 03 июня 2002 года ЗПИФ недвижимости «Сибирский» под управлением ООО УК «Парма-Менеджмент». Правила зарегистрированы ФСФР России за № 1245-58227889 от 11.03.2008 года. До приобретения инвестиционных паев можно получить подробную информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с правилами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в офисе Управляющей компании по адресу г. Пермь, ул. Монастырская, 15 или по телефону (342) 210-30-05, а также на сайте в сети Интернет [www.p-fondy.ru](http://www.p-fondy.ru), e-mail: [info@pfc.ru](mailto:info@pfc.ru).

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами.

### **Повестка дня общего собрания:**

Утверждение изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 11 марта 2008 года за № 1245-58227889), связанных

- с установлением, изменением ограничений управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим фонд;
- с изменением положений, направленных на раскрытие или предоставление информации о конфликте интересов управляющей компании;
- с изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении;
- с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения общим собранием;
- с изменением порядка определения суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционного пая;
- с изменением порядка определения суммы денежных средств (стоимости имущества), на которую выдается инвестиционный пай после завершения (окончания) формирования Фонда.

### **Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания и адрес, по которому можно с ней ознакомиться:**

Не позднее, чем за 15 дней до даты проведения общего собрания каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, направляется бюллетень для голосования, а также информация (материалы), предусмотренные Правилами доверительного управления Фондом. Бюллетень для голосования и указанная информация (материалы) направляются заказным письмом или вручаются под роспись. Информация (материалы) к общему собранию доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, со дня направления сообщения о созыве общего собрания до даты его проведения (кроме выходных и праздничных дней) в помещении по адресу единоличного исполнительного органа Управляющей компании: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15. Управляющая компания по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, предоставляет копии документов, указанных в Правилах доверительного управления Фондом, в течение 5 дней с даты поступления соответствующего требования.

### **Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решений об утверждении изменений и дополнений в правила Фонда, требовать погашения инвестиционных паев Фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:**

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие «против» по вопросам об утверждении изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом вправе требовать погашения всех или части инвестиционных паев Фонда, принадлежащих им на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в общем собрании.

---

ООО УК «Парма-Менеджмент». Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00067 от 03 июня 2002 года ЗПИФ недвижимости «Сибирский» под управлением ООО УК «Парма-Менеджмент». Правила зарегистрированы ФСФР России за № 1245-58227889 от 11.03.2008 года. До приобретения инвестиционных паев можно получить подробную информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с правилами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в офисе Управляющей компании по адресу г. Пермь, ул. Монастырская, 15 или по телефону (342) 210-30-05, а также на сайте в сети Интернет [www.p-fondy.ru](http://www.p-fondy.ru), e-mail: [info@pfc.ru](mailto:info@pfc.ru).

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами.**

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение двух недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом. Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании в порядке, установленном Правилами доверительного управления Фондом. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом.

Погашение инвестиционных паев осуществляется в срок не более 3 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев Фонда.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе суммы денежных средств, на которую выдается инвестиционный пай, на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. Скидка при погашении инвестиционных паев не взимается.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет, указанный в заявке на погашение инвестиционных паев Фонда.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев Фонда.

Генеральный директор  
ООО УК "Парма-Менеджмент"



М.П. Чечулин

---

ООО УК «Парма-Менеджмент». Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00067 от 03 июня 2002 года ЗПИФ недвижимости «Сибирский» под управлением ООО УК «Парма-Менеджмент». Правила зарегистрированы ФСФР России за № 1245-58227889 от 11.03.2008 года. До приобретения инвестиционных паев можно получить подробную информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с правилами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в офисе Управляющей компании по адресу г. Пермь, ул. Монастырская, 15 или по телефону (342) 210-30-05, а также на сайте в сети Интернет [www.p-fondy.ru](http://www.p-fondy.ru), e-mail: [info@pfc.ru](mailto:info@pfc.ru).

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами.**