

Информация о конфликте интересов, возникающего при управлении имуществом ЗПИФ недвижимости «Сибирский» под управлением ООО УК «Парма-Менеджмент»

Г. Пермь

11 июля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парма-Менеджмент» (далее – Управляющая компания) (лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00067 от 03.06.2002 г.), действуя в качестве доверительного управляющего Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибирский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парма-Менеджмент» (далее – Фонд), Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 11 марта 2008 года за № 1245-58227889, на основании требований Федерального закона от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», а также пункта 2.3. Указания Банка России от 22.07.2020 № 5511-У "О требованиях к выявлению конфликта интересов и управлению конфликтом интересов управляющей компании инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов и специализированного депозитария", действуя так же, как и в условиях отсутствия конфликта интересов, сообщает о возникновении конфликта интересов (в том числе потенциальном):

1. Обстоятельства возникновения конфликта интересов: п. 6 Приложения 2 к Указанию Банка России от 22 июля 2020 года N 5511-У "О требованиях к выявлению конфликта интересов и управлению конфликтом интересов управляющей компании инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов и специализированного депозитария" совершение управляющей компанией за счет имущества клиента управляющей компании сделок с ответственным лицом управляющей компании.

2. Сведения о предмете сделки, наименование и регистрационный номер юридического лица, с которым совершается сделка: Соглашение б/н от 11.07.2023г. с ООО «Марс» (ОГРН 1205900029004), являющимся ответственным лицом управляющей компании, на возмещение затрат по проведению пусконаладочных работ сети теплоснабжения и системы отопления в здании, расположенном по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 110, где нежилые помещения с кадастровыми номерами 59:01:4716037:288, 59:01:4716037:290, 59:01:4716037:291 входят в состав активов ЗПИФ недвижимости «Сибирский» под управлением ООО УК «Парма-Менеджмент».

3. Дата возникновения конфликта интересов – 11.07.2023г.

ООО УК «Парма-Менеджмент». Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00067 от 03 июня 2002 года ЗПИФ недвижимости «Сибирский» под управлением ООО УК «Парма-Менеджмент». Правила зарегистрированы ФСФР России за № 1245-58227889 от 11.03.2008 года. До приобретения инвестиционных паев можно получить подробную информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с правилами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в офисе Управляющей компании по адресу г. Пермь, ул. Монастырская, 15 или по телефону (342) 210-30-05, а также на сайте в сети Интернет www.p-fondy.ru, e-mail: info@pfc.ru.

СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ МОЖЕТ УВЕЛИЧИВАТЬСЯ И УМЕНЬШАТЬСЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ПРОШЛОМ НЕ ОПРЕДЕЛЯЮТ ДОХОДЫ В БУДУЩЕМ, ГОСУДАРСТВО НЕ ГАРАНТИРУЕТ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ, ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПРИОБРЕСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАЙ, СЛЕДУЕТ ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ.

4. Сведения о клиенте: владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сибирский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парма-Менеджмент» (далее – Фонд), Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 11 марта 2008 года за № 1245-58227889.

5. Сведения о решении об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов: Решение принято Генеральным директором ООО УК «Парма-Менеджмент» 11.07.2023г.

6. Информация о причинах отказа от предотвращения возникновения конфликта интересов, включая обоснование соответствия указанного отказа интересам клиента финансовой организации, в том числе по сравнению с альтернативными вариантами совершения либо несовершения финансовой организацией юридических и (или) фактических действий, влияющих на связанные с оказанием услуг финансовой организации интересы клиента финансовой организации:

Указанные работы являются обязательными, в соответствии с п.6 ст.20 ФЗ N 190-ФЗ от 27.07.2010 "О теплоснабжении", проверка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии осуществляется в целях определения их соответствия требованиям, установленным правилами оценки готовности к отопительному периоду, в том числе готовности их теплопотребляющих установок к работе, а также в целях определения их готовности к обеспечению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления, отсутствию задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. Данные ежегодные мероприятия необходимо проводить в согласованные с тепловой инспекцией сроки.

Непроведение либо несвоевременное проведение вышеуказанных работ может повлечь неблагоприятные последствия для интересов клиентов в результате неисправностей систем отопления, потери арендаторов.

Принятое решение не предполагает возникновение неблагоприятных последствий для интересов клиентов по причине отказа от предотвращения возникновения конфликта интересов в связи с управлением имуществом клиентов в соответствии с инвестиционной политикой, инвестиционной декларацией, ограничениями на совершение сделок, установленными действующим законодательством Российской Федерации, принимая все зависящие от управляющей компании разумные меры, для достижения инвестиционных целей учредителя управления, учитывая факторы риска самого различного свойства, предусмотренные правилами доверительного управления фондом.

При исполнении любой сделки в интересах Клиента управляющая компания (ответственное лицо управляющей компании) действует разумно и добросовестно, с той степенью осмотрительности, которая требуется от управляющей компании с учетом специфики ее деятельности и практики делового оборота.

Управляющая компания (сотрудники управляющей компании) в условиях наличия конфликта интересов при совершении либо несовершении юридических и (или) фактических действий, влияющих на связанные с оказанием услуг управляющей компании интересы владельцев инвестиционных паев, действует (действуют) так же, как в условиях отсутствия конфликта интересов.

Генеральный директор

М.П. Чечулин